

仙台市における宅地災害対応説明書

基本方針:被災宅地の住民負担を極力軽減し、速やかに復旧する!

(1) 住民負担の軽減 ⇒ 特別措置の適用

どうすれば救済できるか?

↓
被害の全体像と被害形態を把握し

- ①既存救済事業の適用条件等を変更し、住民負担を減らす
- ②個人負担分については金融支援制度の創設等

- ①仙台市宅地保全審議会
②国土交通省
③地盤工学会 (&地すべり学会)
で対応

(2) 速やかに復旧

- ・道路災害、都市災害、急傾斜地災害、地すべり災害等、住民負担の不要な制度を適用する。
- ・H18年度に創設された宅地耐震化推進事業では、対象住民(宅地所有者)全員の合意が必要となり時間がかかる。

【業務(対策)の課題・問題点】

対策内容が大きく異なる!

対策工の検討

対策基準が不在!

- 原形復旧: 滑動崩壊箇所以外は地盤調査不要!
- 耐震対策: 宅造法または宅地防災マニュアルに準拠すると水平震度0.25の外力に耐えうる対策工が必要!

地盤調査会社が対策工の検討に入れない!

- 原形復旧であれば、個々の宅地全てについて擁壁や地割れ、地盤の沈下等を調査・対策する必要がある ⇒ これは全くしていない!
- 耐震対策では、設計水平震度0.25で対策するのかどうかで内容が大きく異なる。
特に、折立団地のような場所では、現状の住宅配置のままでの宅地耐震対策は、施工場所がないとのことである。

宅地保全審議会(技術検討委員会)で方針決定

技術内容

- 国交省⇒地盤工学会等で指針策定

金融支援

- 仙台市・宮城県等から国に陳情
- 融資制度の創設
- 宅地所有者等の同意

対策工の検討&設計

調査・設計費は全額公費!

対策工の施工

宅地所有者の負担は最大半額

【仙台市発注業務の流れ】

宅地災害

住民からの通報

仙台市

被害通報5戸以上の団地

宅地応急危険度判定
(全国の自治体等からの応援)

- ・第二次調査まで終了
- ・5月20日まで第三次調査
- ・調査対象宅地:総数約3,300戸

危険判定10戸以上の団地

民間企業(6社)による調査
(復建技術、応用地質、テクノ長谷、三協技術、土木地質、東北ボーリング)

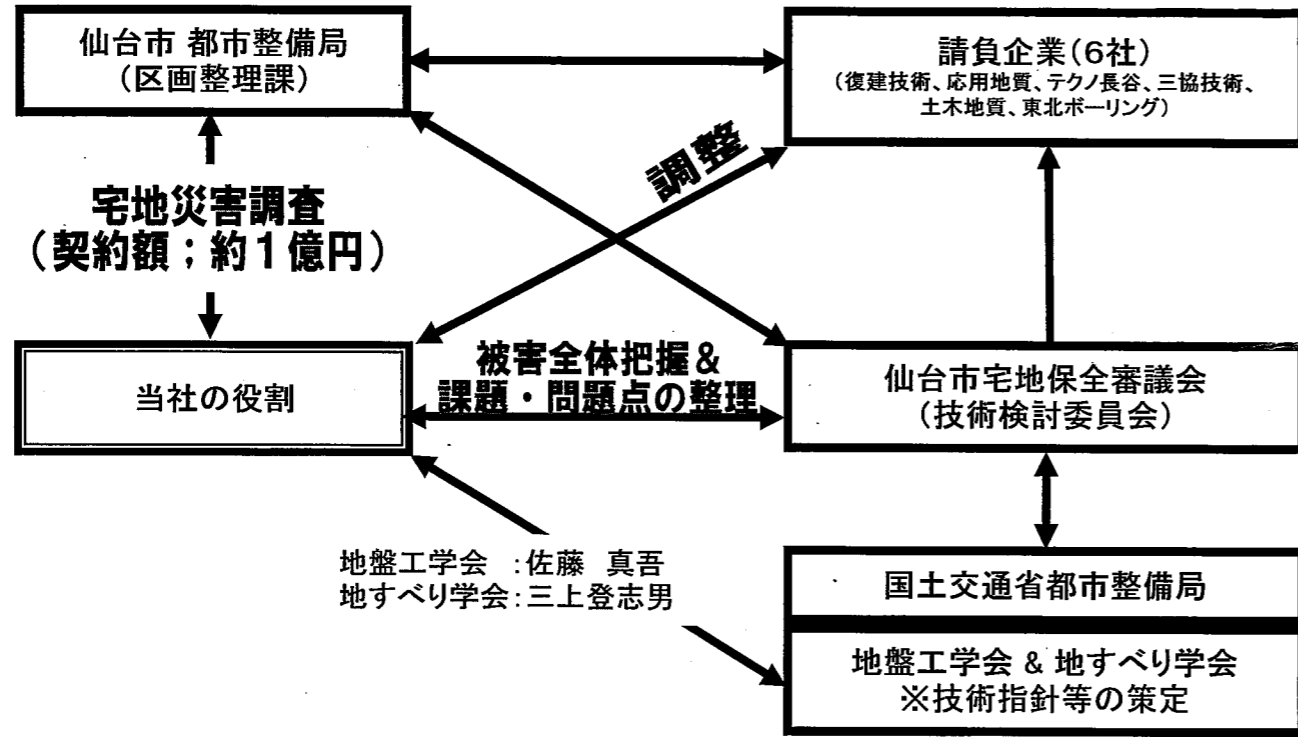
- ・30団地中15団地の調査中
- ・未調査箇所:11団地

宅地地盤の崩壊機構解明と対策工の検討

技術指針がないため
対策工の検討ができない!

【当社の役割】

※仙台市、宅地保全審議会(技術検討委員会)、地盤工学会&地すべり学会等、全ての調整事務局!



【宅地地盤調査】

No.	団地名	現場調査	仙台市と協議	備考
1	緑ヶ丘4丁目	佐藤信宏	佐藤真吾、三上登志男	
2	青山2丁目	佐藤信宏	佐藤真吾、三上登志男	
3	高野原2・3丁目		小林俊樹、佐藤真吾	道路; 前田知彦、川島直也
4	松ヶ丘	佐々木清範	佐藤真吾、三上登志男	道路; 江口
5	青山1丁目	佐々木清範	佐藤真吾、三上登志男	
6	緑ヶ丘3丁目	(村上隆)		※宮城県で対応

【仙台市全域の宅地災害とりまとめ】

No.	作業項目	担当者	備考
1	データスキャニング	長瀬朋子、宮森静香	約3,300宅地
2	GIS整理(CADによる図形作成)	長瀬朋子、宮森静香	
3	GIS整理(解析およびとりまとめ)	栗谷将晴、南陽介	宅地&建物被害分布の解析

【その他】

- 宅地災害対応プロジェクトチーム結成のお願い!
- ・ 仙台市における宅地災害対応は、大規模かつ長期(1年以上)に及びます。
- ・ 宅地災害対応は、今後益々複雑、深刻化するともに、議会や住民等への説明に迅速な対応が要求されます。
- ・ また、詳細設計は別契約であり、調査費用約1億円の契約に加えて今後の受注金額は大幅に増えます。
- ・ 一方、他業務と兼務の状態では発注者からの緊急の要請に対応できないほか、計画的に休むことができません。
- ・ このため、宅地災害対応プロジェクトチームの結成を希望します。

宅地被災地の地盤調査委託状況

No.	区名	地区名	主な街区	委託済	委託予定	6月補正	委託先
1	青葉区	中山五丁目地区 中山・滝道地区	7・8・10~13番街区の一部 中山地区と滝道地区の造成界部分の崩壊崩壊	(1)			応用地質㈱
2	"	高野原一丁目地区 高野原二、三丁目地区	一丁目7番街区 一丁目3番街区 二丁目5・6・7・8・9・11番街区の一部及び三丁目4・5番街区の一部	(2)			㈱三協技術 ㈱復建技術コンサルタント
3	"	折立五丁目地区	一丁目22番街区の一部崩落	(3)			応用地質㈱
4	"	西花苑地区	一丁目22番街区の一部崩落		(7)		㈱テクノ長谷
5	"	双葉ヶ丘一丁目地区 双葉ヶ丘二丁目地区 双葉ヶ丘三丁目地区	2・15~17番街区 7・8番街区の一部 6・10・11街区追加		(8)		㈱テクノ長谷
6	"	長ヶ森一丁目地区	23・24番街区及び18・10・12・16番街区の一部			(16)	
7	"	旭ヶ丘二丁目地区	44・45・46番街区の一部			(17)	
8	"	中山二丁目地区	9番街区の一部			(18)	
9	"	北根三丁目地区	12番街区の一部			(19)	
10	"	八幡六丁目地区	5番街区及び6番街区の一部			(20)	
11	"	新川佐手山地区	地区南東側盛土地盤の崩壊				県対応
12	"	南吉成七丁目地区	7~10番街区の地盤崩壊				県対応
13	"	みやぎ台地区	北側市道及び斜面緑地と宅地を含む盛土地盤すべり				区対応
14	太白区	青山二丁目地区	28番街区の一部	(4)			㈱復建技術コンサルタント
15	"	緑ヶ丘三、四丁目地区	2・5・6・20・22・23・24・25・26・27・28・29番街区の一部(三丁目は地すべり果対応:復建技術)	(5)			㈱復建技術コンサルタント
16	"	緑ヶ丘二丁目地区			(9)		東北ポニーング㈱
17	"	恵和町地区	14・15・20・21・25番街区の一部		(10)		東北ポニーング㈱
18	"	大崎町地区	13・14・20・23・24番街区の一部		(11)		東北ポニーング㈱
19	"	松ヶ丘地区			(12)		㈱復建技術コンサルタント
20	"	青山一丁目地区	9・10ほか		(13)		㈱復建技術コンサルタント
21	"	向山四丁目地区	16・18番街区の一部		(21)		
22	"	茂庭台五丁目地区	4・5・6・7・8番街区		(22)		
23	"	八木山南一丁目地区	11・12番街区の一部		(23)		
24	宮城野区	小鶴一丁目地区	6番街区の一部		(24)		
25	泉区	陣ヶ原地区	公園(調整池?)と市道を含む区域で、公園側斜面は急傾斜地崩壊危険箇所31番街区の一部	(6)			応用地質㈱
26	"	南光合六丁目地区	22・23番街区の一部、松森明神の一部		(14)		士林地質㈱
27	"	歩坂町地区	48・49・50番街区		(15)		士林地質㈱
28	"	黒松三丁目地区	9・10番街区		(25)		
29	"	高森六丁目地区	4・6・17・18・27街区及び21・22・23・24街区の一部		(26)		
30	"	北中山三丁目地区	14・15・16・17番街区の一部				区対応

区画整理課

2011・3.11東日本大震災被害状況

5月7日8:54現在

地域	被災自治体	人口	世帯数	浸水域		死者	行方不明	避難者数	全壊	半壊	民商	民商関係 ()は家族					
				人口	世帯							死者	不明	全壊	半壊	休業中	営業中
仙南地方	山元町	16,633	5,568	9,341	3,021	680	180	1,180	2,024	730	名取 亘理	1(1)	4(3)	7		1	
	亘理町	34,773	11,441	13,186	3,938	249	23	1,265	2,051	543		4(2)	2(1)	18		34	
	岩沼市	44,138	15,987	7,310	2,082	176	9	356	調査中	調査中		1(1)	1(1)	4		3	
	名取市	73,576	26,439	12,132	3,956	894	168	1,055	調査中	調査中		2(1)	1(1)	4		3	
仙台市	仙台市	1,046,902	456,002								仙台						
	青葉区	292,089	133,857	0	0	672	210	1,968	3,190	調査中							
	宮城野区	190,857	84,704	11,858	4,192							3(3)		5		11	
	若林区	132,033	57,981	8,700	2,470							1(1)	0	10		8	
	太白区	220,624	93,834	2,519	818							1					
	泉区	211,299	85,626	0	0												
東海岸	多賀城市	62,881	24,739	13,681	5,421						184	4	982	350	4,000	塩釜	1(1)
	七ヶ浜町	20,377	6,568	9,433	2,850	65	12	710	調査中	調査中			6				
	塩釜市	56,325	22,177	173	80	21	1	333	358	1,390	1(1)		2				
	利府町	33,130	10,557	242	96	1	3	20	12	84							
	松島町	15,017	5,493	1,944	738	2	2	165	94	235							
	東松島市	42,859	15,075	32,993	10,917	1,024	740	2,800	4,743	2,015	7(5)	1(1)	30	15	46		59
北海岸	石巻市	160,336	60,905	102,670	39,091	2,933	2,770	9,692	28,000	調査中	石巻 気仙沼	39(28)	9(7)	157	134	318	372
	女川町	9,965	3,860	8,816	3,470	458	693	1,927	3,021	46		14(8)	6(5)	35	20	63	7
	南三陸町	17,382	5,363	13,306	4,109	507	661	6,066	3,877	調査中			2(2)	13			
	気仙沼市	73,279	26,620	29,648	10,456	913	663	4,811	8,383	1,861	5(3)	17(12)	91	13	17		
内陸	大和町	25,318	9,111			4	0	0	34	67							
	大崎市	134,919	47,354			4	0	950	205	212							
	登米市	83,737	26,441			0	7	832	133	148							
	県計	2,347,300	915,196	277,952	97,705	8,782	5,978	35,538	56,709	12,221		77(45)	43(33)	387	182	487	438

2011・3.11東日本大震災地域事業者統計

地域	被災自治体	全産業		建設業		製造業		卸・小売		飲食・宿泊		宮城の水産関連企業データ			
		事業所数	従業者数	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数	企業数	従業員数別		
仙南地方	山元町	561	4,533	93	458	65	1,423	142	696	41	161	8	5人以下	210	
	亘理町	1,226	10,489	159	910	124	2,871	351	2,417	89	517		6~10	107	
	岩沼市	1,943	20,717	168	1,328	157	4,334	509	4,373	221	1,193	1	11~30	181	
	名取市	2,546	26,763	243	1,956	160	4,402	668	6,295	225	1,775	16	31~50	58	
仙台市	仙台市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		50以上	45	
	青葉区	19,355	234,592	1,102	16,808	328	4,007	5,538	50,791	3,431	26,527		計	601	
	宮城野	8,702	109,689	800	8,795	425	8,353	2,736	28,447	751	5,191	10	売上規模別		
	若林区	6,864	71,039	691	7,306	384	4,928	2,668	25,208	462	2,553	49	1億未満	128	
	太白区	5,695	54,540	573	4,311	180	2,447	1,812	16,489	639	5,916		5億未満	231	
東海岸	泉区	6,343	66,821	692	6,113	154	3,832	1,908	20,898	711	5,795		10億未満	103	
	多賀城	2,538	24,491	260	1,695	96	4,326	557	5,149	324	2,134	6	50億未満	123	
	七ヶ浜町	548	2,993	93	446	40	282	130	619	38	122		50億以上	16	
	塩釜市	3,472	23,931	278	1,655	282	4,223	1,127	5,553	496	1,694	88	計	601	
	利府町	920	11,206	125	842	88	2,277	231	3,887	97	1,110	13	個人	法人	
	松島町	689	5,303	69	321	29	325	208	1,044	112	1,431				
北海岸	東松島	1,746	12,785	244	1,558	104	1,458	391	2,434	258	1,185	4			
	石巻市	9,259	71,400	1,025	7,174	731	13,294	2,622	16,363	1,180	5,194	179	全産業	48,402	56,500
	女川町	676	5,349	72	779	74	1,299	202	845	116	393	50	建設	4,338	6,890
	南三陸	945	6,422	110	818	75	1,174	314	1,422	102	633	33	製造	1,876	4,228
内陸	気仙沼	4,196	33,368	421	2,605	397	5,449	1,764	8,394	536	2,366	117	運輸	616	2,150
	大和町	1,150	13,234	123	1,120	83	3,843	267	1,996	136	630		卸小売	12,529	19,663
	大崎市	6,875	61,066	749	5,221	429	11,018	2,039	12,746	929	5,222		飲・宿	9,255	3,917
	登米市	4,947	36,351	760	4,836	342	6,903	1,372	7,380	464	1,966		医・福	2,792	2,438
被災地区計		91,196	907,082	8,850	77,055	4,747	92,468	27,556	223,446	11,358	73,708		サービス	10,577	9,975
県計		109,589	1,066,890	11,231	92,046	11,231	136,115	32,305	253,555	13,242	82,848	574	不動産	3,945	2,322

自治体別事業所数は、宮城県18年度事業所統計より ●水産関連データは帝国ニュースよ